

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan för
SAXTORP 1⁴

TYRINGE KOMMUN

Kristianstads län

upprättat i november 1968.

ALLMÄNT.

Fastigheterna Saxtorp 1⁴ och 1⁶ är belägna i Hörja socken, Tyringe kommun, cirka 3 km väster om Tyringe samhälle.

För Tyringe kommun gäller utomplansbestämmelser fastställda av Länsstyrelsen den

För Tyringe kommun har upprättats en inventering av markförhållande ur användningssynpunkter avseende bl.a. jord - skogsbruksmark, skyddsvärd mark ur naturvårdssynpunkt o.s.v. Inventeringsresultatet har sammanställts med ekon. kartan, som underlag.

För nu aktuell del har synpunkter ej framkommit mot en exploatering av fastigheterna för fritidsbebyggelse.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Fastigheterna Saxtorp 1⁴ och 1⁶ har brukats tillsammans för jord- och skogsbruk. Å Saxtorp 1⁴ ligger gårdsbyggnaderna som består av mangårdsbyggnad och större ekonomibyggnad. Byggnaderna är i relativt gott skick. Tillsammans med två andra fastigheter bildar dessa s.k. Saxtorps by. Genom fastigheterna löper en mindre väg, som ansluter till vägen Tyringe-Mammarp.

Marken inom aktuell del är kuperad och genombrytes av åsbildningar. Landskapet i denna del av Tyringe är till större delen skogsbevuxet. Nu aktuella delar består delvis av åkermark.

Fastigheterna har sin avrinning i huvudsak mot öster, även om vissa delar består av instängda sankmarker.

Av grannfastigheterna är det i första hand fastigheten Saxtorp 1⁵, belägen norr om nu aktuellt område, å vilken bedrivs ett aktivt jordbruk med djuruppfödning.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING.

Fastigheten Saxtorp 1⁴ föreslås att exploateras för fritidsbebyggelse. Genom sin belägenhet i ett skogsområde delvis genombrutet av öppna marker och samtidigt kuperat, torde området ha naturliga förutsättningar att bli attraktivt för fritidsbebyggelse.

Även omkringliggande områden i denna del av Tyringe kommun synes ha vissa förutsättningar som fritidsbebyggelseområden. Svårigheter finnes dock att hitta större samordnade lösningar för oskadliggörandet av avloppsvattnet, varför respektive område måste lösa sin avloppsfråga oberoende av varandra. En viss samordning bör kunna ske med vattenförsörjningen.

Som handels-servicepunkt för nu aktuell del fungerar Tyringe samhälle.

Planförslaget är redovisat så att byggnadskvarteren bildar två grupper på ömse sidor om den befintliga byvägen. Inom respektive grupper föreslås byggnadskvarteren så, att tomtplatserna i regel anslutes till grönområde och vidare att de vackraste partierna redovisas som parkmark. Genom den föreslagna placeringen av byggnadskvarteren kommer bebyggelsen att verka relativt gles. Vidare bildas naturliga förutsättningar för en indelning i utbyggnads-etapper.

För områdets gemensamma behov avser exploatören att uppföra simbassäng och bollplaner. Något direkt byggnadsområde för gemensamma byggnader föreslås ej, men möjligheter finnes att delvis använda de befintliga ekonomibyggnaderna för gemensamma anordningar.

Inom området föreslås också att utbyggas ett gångvägsnät där befintliga markvägar användes.

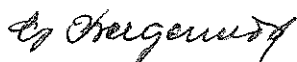
I anslutning till planförslaget har upprättats en särskild vatten- och avloppsutredning av Ingenjörbyrån VIAK, Malmö. I denna föreslås att vattentäkt placeras ca 50 m söder om tidigare omtalade ekonomibyggnad.

Avloppsvattnet avses att sammanföras till en för området gemensam infiltrationsanläggning belägen i områdets östra del.

Grundkartan har upprättats av Ingenjörskyrån VIAK, Malmö.

Under planarbetet har samråd skett med Länsarkitektkontoret, Naturvårdsintendenten, Länsingenjören och Statens Vägverk.

Hässleholm i november 1968



G. Bergenudd

Arkitekt SAR

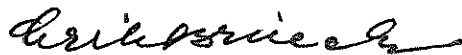
Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 28 april 1969, § 40



Victor Rundberg

Kommunalfullmäktiges ordf.

Nr IIIG2-15-69. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 22 oktober 1970.
På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för
SAXTORP 1⁴
TYRINGE KOMMUN
Kristianstads län
upprättat i november 1968.

§ 1 ~~BYGGNADSPLAN~~OMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 Med Bsp betecknat område får användas endast för bostadsändamål, fritidsbebyggelse.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5 VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom 3 Å med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 6 TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 7 ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Hässleholm i november 1968



G. Bergenudd

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 28 april 1969, § 40.



Victor Rundberg

Kommunalfullmäktiges ordf.

Nr IIIIG2-15-69. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 22 oktober 1970.
Undantag: Se beslutet.
På tjänstens vägnar:



Erik Brinck