



Torhult Solbacken 1

Snabbfakta

Rum 5
Biarea (BIA) 7m²
Pris 550 000SEK

Boarea 104m²
Tomtareal/mark 992m²
Pristyp Högstbjudande

Nu finns det möjlighet att förvärva denna fastighet i naturskön miljö!

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, villa
Fastighetsbeteckning	ALVESTA TORHULT 1:13
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Gatuadress	Torhult Solbacken 1
Postnummer	342 53
Ort	Lönashult
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	992 m ²
Totalareal	992 m ²
Boarea	104 m ²
Biarea (BIA)	7 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	5
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1943
Taxeringsvärde byggnad	372 000 SEK
Taxeringsvärde mark	195 000 SEK
Summa taxeringsvärde	567 000 SEK
Pris	550 000 SEK, högstbjudande

Rumsbeskrivning

Välkommen in!

BV: Med bla hall, tre rum (öppna spisen eldningsförbud då den inte har eldats senaste åren) och kök.

OV: Med bl a mindre hall, wc och dusch samt två sovrum.

Källare under del av huset med tvättmaskin.

Inteckningar

Inteckningar	4
Totalt belopp	269 000 SEK

Kostnader

Årlig elförbrukning	3 600 kWh/år
Elkostnad	16 743 SEK/år
Uppvärmning	9 000 SEK/år
Vatten och avlopp	1 500 SEK/år
Renhållning	3 752 SEK/år
Försäkringskostnad	4 572 SEK/år
Sotning	1 200 SEK/år
Summa driftskostnad	36 767 SEK/år
Antal personer i hushållet	2
Fastighetsskatt/-avgift	4 253 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Nätbolag: Eon Elleverantör: Fortum
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.
Försäkring	Fullvärde Folksam

Byggnad

Byggnadstyp	1 1/2-plan
Byggår	1943
Standardpoäng	25
Utförda renoveringar	Fasad bytt 2006.
Grundmur	Betong
Grund	Betong
Taktyp/takbeklädnad	Taktegel
Fasadtyp	Träfasad
Fönster	2-glasfönster
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Byggnadskommentar	Säljaren har låtit göra en besiktning av huset. V g meddela mäklaren om kopia önskas!
Vatten	Grävd och borrad brunn
Avlopp	Trekamrar avloppsbrunn med infiltration
Typ av uppvärmning	Kombipanna med ved eller el
Övriga byggnader	Vedbod och uteterass
TV/internet	Fiber finns dragen fram till tomtgränsen.

Energideklaration

Energideklaration utförd

2025-04-09

Energiklass



Energiprestanda, primärenergital

188 kWh/m²

Specifik energianvändning

313 kWh/m²

Övrigt

P g a säljarens ålder önskar hon vid en överlåtelse "bli friskriven från allt ansvar för fastighetens skick" vilket kommer att skrivas in i ett kommande kontrakt.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Köparen av en fastighet har en undersökningsplikt som är särskilt omfattande. Köparen kan inte kräva avdrag på köpeskillingen eller hävning för fel som köparen borde ha upptäckt vid en noggrann undersökning.

Rydén Fastighetsmäklare använder sig av "öppen budgivning". Bud lämnas till fastighetsmäklaren som löpande redovisar det högsta budet till säljaren och till övriga budgivare.

Vid kontraktsskrivning lämnas budgivningslistan till båda parter för kännedom. Säljaren har alltid fri prövningsrätt d v s säljaren behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet och kan när som helst avsluta en budgivning utan att avvakta senare bud. Alla bud som lämnas innan köpekontrakt har upprättats är mäklaren skyldig att förmedla till säljaren. Säljaren får då ta ställning till om budet skall beaktas eller ej.

Var snäll och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss om visning.

V g meddela mäklaren för önskemål om upprättande av boendekostnadskalkyl.



Kontakter



Ansvarig mäklare

Mikael Rydén

Registrerad Fastighetsmäklare/ Civilekonom

mikael@rydenmaklare.se

070-876 02 16